

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

« 29 » октября 2018 г.

Место хранения протокола: Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

Адрес многоквартирного дома:

г. Кемерово, пр. Ленина, 146

Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«23» Августа 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	Пр. Ленина, 146 у 5-го подъезда
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«23» Октября 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Пр. Ленина, 146/1 (офис управляющей компании)
Дата составления протокола:	«29» Октября 2018 года
Председатель общего собрания:	Аладов Алексей Валентинович кв. № 159
Секретарь общего собрания:	Шиманская Наталья Юрьевна кв. № 41

Инициаторы общего собрания:

Аладов Алексей Валентинович собственник кв. № 159

Регистрацию проводили:

Аладов Алексей Валентинович
Шиманская Наталья Юрьевна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

1.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.
6. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание акта выполненных работ и оказанных услуг.

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 16 591,50 кв.м (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 11 358,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 68,46 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания Аладова Алексея Валентиновича (собственник квартиры/помещения 159)
 секретарем Собрания – Шиманскую Наталью Юрьевну (собственник квартиры/помещения 41)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,39%	11,62%	3,99%

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания - Аладова Алексея Валентиновича
 секретарем Собрания – Шиманскую Наталью Юрьевну

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Скрипченко Вячеслава Геннадьевича кв.286
- 2) Аладову Викторю Сергеевну кв.159
- 3) Глинко Наталью Алексеевну кв.246

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,64%	9,66%	2,70%

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Скрипченко Вячеслава Геннадьевича кв.286
- 2) Аладову Викторю Сергеевну кв.159
- 3) Глинко Наталью Алексеевну кв.246

3. Выбор Совета многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) **Шиманская Н.Ю. (собственник помещения/квартиры 41)**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,23%	21,89%	5,88%

2) Глинко Н.А. (собственник помещения/квартиры 246)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,48%	22,25%	9,27%

3) Бормотова О.И. (собственник помещения/квартиры 65)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,16%	18,46%	11,38%

4) Гейда К.А. (собственник помещения/квартиры 130)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,75%	20,14%	9,11%

5) Скрипченко В.Г. (собственник помещения/квартиры 285)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,62%	14,43%	11,95%

6) Берг С.М. (собственник помещения/квартиры 87)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,43%	17,37%	12,20%

7) Носорева В.В. (собственник помещения/квартиры 299)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,41%	29,82%	14,77%

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) *Шиманская Н.Ю. (собственник помещения/квартиры 41)*
- 2) *Глинко Н.А. (собственник помещения/квартиры 246)*
- 3) *Бормотова О.И. (собственник помещения/квартиры 65)*
- 4) *Гейда К.А. (собственник помещения/квартиры 130)*
- 5) *Скрипченко В.Г. (собственник помещения/квартиры 285)*
- 6) *Берг С.М. (собственник помещения/квартиры 87)*
- 7) *Носорева В.В. (собственник помещения/квартиры 299)*

4. Выбор Председателя Совета Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Аладова Алексея Валентиновича (собственник квартиры/помещения 159)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,50%	22%	4,50%

ИЛИ

Чекурову Марину Петровну (собственник квартиры/помещения 149)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22,41%	50,30%	27,29%

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Аладова Алексея Валентиновича (собственник квартиры/помещения 159).

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,28%	3,41%	2,77%

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,13%	4,04%	4,83%

РЕШИЛИ:

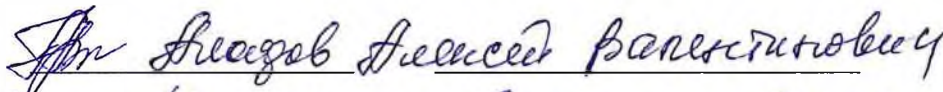
Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг.

Приложения к протоколу:

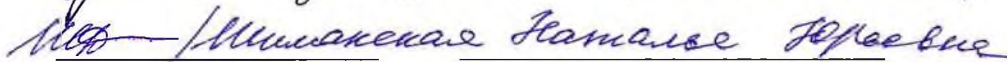
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 378 экз. на 756 л.
2. Реестр собственников помещений на «23» августа 2018 г. в 1 экз. на 35 л.
3. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

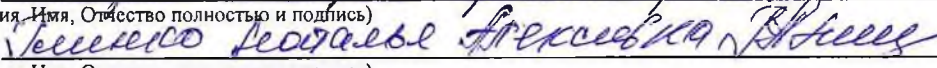


Секретарь общего собрания



Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)