

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

г. Кемерово

« 04 » Декабря 2018 г.

**Место хранения протокола:** Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

|                                                                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Адрес многоквартирного дома:</b>                                                                     | г. Кемерово, пр. Ленина, 134.                    |
| Вид общего собрания                                                                                     | ВНЕОЧЕРЕДНОЕ                                     |
| Форма проведения общего собрания:                                                                       | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ                         |
| Дата проведения очного обсуждения:                                                                      | «01» Ноября 2018 года                            |
| Место проведения очного обсуждения:                                                                     | Во дворе МКД по адресу: пр. Ленина 134           |
| Время открытия очного обсуждения:                                                                       | 19 часов 00 минут                                |
| Время закрытия очного обсуждения:                                                                       | 21 часов 00 минут                                |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении  | «30» Ноября 2018 года                            |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 24 часов 00 минут                                |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении           | Пр. Ленина, 134, квартира № 42                   |
| Дата составления протокола:                                                                             | «04» Декабря 2018 года                           |
| Председатель общего собрания:                                                                           | Котова Нина Витальевна собственник кв. № 42      |
| Секретарь общего собрания:                                                                              | Грефинштейн Галина Павловна собственник кв. № 84 |

**Инициаторы общего собрания:**

Котова Нина Витальевна собственник кв. № 42

**Регистрацию проводили:**

Котова Нина Витальевна

Грефинштейн Галина Павловна

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Приглашенные лица:**

1. \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать Председателем общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания – Котову Нину Витальевну (собственник кв. № 42).
2. Выбрать Секретарем общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания – Грефинштейн Галину Павловну (собственник кв. № 84).

3. Наделить – Токареву Валентину Кирилловну (собственник кв. № 53), Репьюк Дмитрия Александровича (собственник кв. № 24) и Хомякова Илью Сергеевича (собственник кв. № 121) правом совместного подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жилищник» с 31.12.2018 года.
5. Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825) с 01.01.2019 года.
7. Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825).
8. Утверждение срока действия договора управления МКД - с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (один год) с последующей пролонгацией на тот же срок при отсутствии уведомлений сторон о расторжении договора до окончания срока его действия.
9. Утверждение тарифа на содержание помещения МКД в размере тарифа, установленного решением Кемеровского городского совета народных депутатов № 155 от 30.07.2018 года для многоквартирных капитальных жилых домов, оборудованных лифтом и мусоропроводом ниже 12 этажей и оборудованных общедомовыми приборами учета энергоресурсов (23 рубля 13 копеек). Утвердить порядок изменения тарифа – при изменении тарифов на содержание помещения, устанавливаемых решениями Кемеровского городского совета народных депутатов.
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о собраниях и о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления на информационных досках первых этажей МКД.
11. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:  
Котова Нина Витальевна (собственник кв. №42)  
Грефинштейн Галина Павловна (собственник кв. № 84)  
Токарева Валентина Кирилловна (собственник кв. № 53)  
Репьюк Дмитрий Александрович (собственник кв. № 24)  
Хомяков Илья Сергеевич (собственник кв. №121)
12. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома:  
Котову Нину Витальевну (собственник кв. № 42).
13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.
14. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**На дату проведения собрания:**

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8 345,20 (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме владеющие 6 124,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 73,39 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Выбрать Председателем общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания – Котову Нину Витальевну (собственник кв. № 42).

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать:

Председателем общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания – Котову Нину Витальевну (собственник кв. № 42).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 97,97% | 0,63%    | 1,40%         |

РЕШИЛИ:

Выбрать:

Председателем общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания – Котову Нину Витальевну (собственник кв. № 42).

**2. Выбрать Секретарем общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания – Грефинштейн Галину Павловну (собственник кв. № 84).**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать:

Секретарем общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания – Грефинштейн Галину Павловну (собственник кв. № 84):

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 99,10% | 0%       | 0,90%         |

РЕШИЛИ:

Выбрать:

Секретарем общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания – Грефинштейн Галину Павловну (собственник кв. № 84).

**3. Наделить – Токареву Валентину Кирилловну (собственник кв. № 53), Репьюк Дмитрия Александровича (собственник кв. № 24) и Хомякова Илью Сергеевича (собственник кв. № 121) правом совместного подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить – Токареву Валентину Кирилловну (собственник кв. № 53), Репьюк Дмитрия Александровича (собственник кв. № 24) и Хомякова Илью Сергеевича (собственник кв. № 121) правом совместного подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 99,29% | 0%       | 0,70%         |

РЕШИЛИ:

Наделить – Токареву Валентину Кирилловну (собственник кв. № 53), Репьюк Дмитрия Александровича (собственник кв. № 24) и Хомякова Илью Сергеевича (собственник кв. № 121) правом совместного подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания.

**4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жилищник» с 31.12.2018 года.**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жилищник» с 31.12.2018 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жилищник» с 31.12.2018 года.

**5. Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

**6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825) с 01.01.2019 года.**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825) с 01.01.2019 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,96% | 1,04%    | 0%            |

РЕШИЛИ:

*Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825) с 01.01.2019 года.*

**7. Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825).**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,96% | 1,04%    | 0%            |

РЕШИЛИ:

*Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825).*

**8. Утверждение срока действия договора управления МКД - с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (один год) с последующей пролонгацией на тот же срок при отсутствии уведомлений сторон о расторжении договора до окончания срока его действия.**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок действия договора управления МКД - с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (один год) с последующей пролонгацией на тот же срок при отсутствии уведомлений сторон о расторжении договора до окончания срока его действия.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,96% | 1,04%    | 0%            |

РЕШИЛИ:

*Утвердить срок действия договора управления МКД - с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (один год) с последующей пролонгацией на тот же срок при отсутствии уведомлений сторон о расторжении договора до окончания срока его действия.*

**9. Утверждение тарифа на содержание помещения МКД в размере тарифа, установленного решением Кемеровского городского совета народных депутатов № 155 от 30.07.2018 года для многоквартирных капитальных жилых домов, оборудованных лифтом и мусоропроводом ниже 12 этажей и оборудованных общедомовыми приборами учета энергоресурсов (23 рубля 13 копеек). Утвердить порядок изменения тарифа – при изменении тарифов на содержание помещения, устанавливаемых решениями Кемеровского городского совета народных депутатов.**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание помещения МКД в размере тарифа, установленного решением Кемеровского городского совета народных депутатов № 155 от 30.07.2018 года для многоквартирных капитальных жилых домов, оборудованных лифтом и мусоропроводом ниже 12 этажей и оборудованных общедомовыми приборами учета энергоресурсов (23 рубля 13 копеек). Утвердить порядок изменения тарифа – при изменении тарифов на содержание помещения, устанавливаемых решениями Кемеровского городского совета народных депутатов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание помещения МКД в размере тарифа, установленного решением Кемеровского городского совета народных депутатов № 155 от 30.07.2018 года для многоквартирных капитальных жилых домов, оборудованных лифтом и мусоропроводом ниже 12 этажей и оборудованных общедомовыми приборами учета энергоресурсов (23 рубля 13 копеек). Утвердить порядок изменения тарифа – при изменении тарифов на содержание помещения, устанавливаемых решениями Кемеровского городского совета народных депутатов.

**10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о собраниях и о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления на информационных досках первых этажей МКД.**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о собраниях и о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления на информационных досках первых этажей МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о собраниях и о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления на информационных досках первых этажей МКД.

**11. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:**

Котова Нина Витальевна (собственник кв. №42)

Грефинштейн Галина Павловна (собственник кв. № 84)

Токарева Валентина Кирилловна (собственник кв. № 53)

Репьюк Дмитрий Александрович (собственник кв. № 24)

Хомяков Илья Сергеевич (собственник кв. №121)

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Котова Нина Витальевна (собственник кв. №42)

Грефинштейн Галина Павловна (собственник кв. № 84)

Токарева Валентина Кирилловна (собственник кв. № 53)

Репьюк Дмитрий Александрович (собственник кв. № 24)

Хомяков Илья Сергеевич (собственник кв. №121)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,33% | 0,64%    | 1,03%         |

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Котова Нина Витальевна (собственник кв. №42)

Грефинштейн Галина Павловна (собственник кв. № 84)

Токарева Валентина Кирилловна (собственник кв. № 53)

Репьюк Дмитрий Александрович (собственник кв. № 24)

Хомяков Илья Сергеевич (собственник кв. №121)

**12. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома:**

Котову Нину Витальевну (собственник кв. № 42).

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома:  
Котову Нину Витальевну (собственник кв.№ 42).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,15% | 0,64%    | 1,21%         |

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома:  
Котову Нину Витальевну (собственник кв.№ 42).

**13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 73,26% | 0%       | 0,13%         |

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.

**14. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Котову Нину Витальевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 99,82% | 0%       | 0,18%         |

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 172 экз. на 344 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» ноября 2018 г. в 1 экз. на 9 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 12 л.
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
5. Журнал регистрации выдачи уведомлений о проведении общего собрания в 1 экз. на 12 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Котова Н.В.

Секретарь общего собрания

Татьяна Павлова

**Члены счетной комиссии:**

1. Макарова Валентина Кирилловна  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Резниченко Дмитрий Александрович  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Хамитов Ильяс Сергеевич  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)